

Recibí de la entidad

RECLAMACIÓN A ENTIDAD FINANCIERA DE DEVOLUCIÓN DE IMPORTES COBRADOS POR CLAUSULA SUELO ANULADA

En ___a__ de ___ de 2017

A LA ENTIDAD: _____

D. _____, mayor de edad, con NIF _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, comparezco ante esta entidad y en su virtud, **DIGO:**

PRIMERO.- Que en fecha _____ formalicé con esta entidad un contrato de préstamo con garantía hipotecaria ante el Notario de _____ D./D^a _____.

SEGUNDO.- Que a raíz de las sentencias de los Tribunales en relación a la existencia de cláusulas abusivas en préstamos y créditos hipotecarios, he detectado la existencia de una **cláusula suelo, que resulta abusiva y que impide beneficiarme de las bajadas de tipos de interés.**

Esta condición del contrato de préstamo fue impuesta por la entidad financiera con falta de información y transparencia. La existencia de cláusulas abusivas, como las clausulas suelo, incluidas en los contratos de hipoteca a los usuarios de los servicios bancarios supone no solo una ilegalidad por ser contrario a la normativa de obligado cumplimiento para todos, sino que además supone un importante perjuicio a los usuarios de esos servicios que generan importantes beneficios a las entidades prestamistas, además de poder acarrear la pérdida de la vivienda y el lanzamiento de la misma.

TERCERO.- Las Sentencias del Tribunal Supremo , la Directiva 93/13/CEE

Recibí de la entidad

del Consejo, de 5 de abril de 1993, sobre las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores y la jurisprudencia que la interpreta y en especial, la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de fecha 21 de diciembre de 2016 en los asuntos acumulados C154/15, C307/15 y C308/15 señala que:

“ (...) El artículo 6, apartado 1, de la Directiva 93/13 debe interpretarse en el sentido de que procede considerar, en principio, que una cláusula contractual declarada abusiva nunca ha existido, de manera que no podrá tener efectos frente al consumidor.”

CUARTO.- Dado que esta clausula existe en mi contrato de hipoteca y resulta abusiva, y nunca debería haber existido les requiero para que procedan tras considerarla nula anulen también todos los efectos que han derivado de la misma, procediendo a devolverme las cantidades cobradas como consecuencia de su aplicación junto con los intereses legales devengados, procediéndose al recálculo del cuadro de amortización.

Por lo expuesto, **SOLICITO:**

1.- Consideración de la clausula suelo como clausula abusiva y nula ajustando el contrato a la legalidad vigente

2.-Anulación, como consecuencia de los anterior, de todos efectos producidos hasta la fecha, debiendo practicarse la liquidación y devolución de las cantidades abonadas en aplicación de la misma y se proceda igualmente a la devolución de todos los intereses legales que correspondan, conforme al procedimiento señalado en el Real Decreto-ley 1/2017, de 20 de enero, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo.

3.- Que a efectos de comprobar la liquidación que se realice por la entidad se emita y acompañe a la liquidación el cuadro de amortización real para poder comprobar las cuotas pagadas indebidamente.

FDO: